

社会福祉法人明光会
特別養護老人ホーム笑美の里
照明器具 LED 化事業プロポーザル募集要項公告

1. 募集の趣旨

本事業は、社会福祉法人明光会運営の特別養護老人ホーム笑美の里における照明器具の LED 化を行い、電気使用量の削減により省エネルギー化を図ることを目的としている。

LED 照明は、電気使用量及び経費削減効果等に大きく影響する製品の品質がメーカーにより異なるため、さまざまな角度から検討を要すると考えられる。

2. 事業の概要

(1) 事業名

社会福祉法人明光会 特別養護老人ホーム笑美の里 照明器具 LED 化事業

(2) プロポーザル方式

公募型プロポーザル方式

(3) 事業内容

照明（非常灯含む）を LED 照明に切り替え、電気使用量の削減、CO2 排出量の削減を図る。

(4) 設置場所

三重県津市美杉町八知729番地1 特別養護老人ホーム笑美の里

(5) 設置期間

2019 年 4 月以降（予定）

(6) 発注者及び事務局

発注者 社会福祉法人明光会
事務局 特別養護老人ホーム笑美の里 事務局(中山)
住所 〒515-3421 三重県津市美杉町八知729番地1
TEL 059-272-8800
FAX 059-272-1110
E-mail meikoukaitsus@gmail.com

(7) プロポーザルの条件

- ①照明器具について設計図面（必要により現地調査を行う）により提案とする。
- ②導入する蛍光灯型 LED 照明は、既設蛍光灯と同じサイズのものとする。
- ③蛍光灯型、電球型、ダウンライト型照明は現況以上の照度を確保し、スポットライト型照明については現況以上の光束を確保するものとする。
- ④LED ランプの導入方法は、提案された LED ランプの性能を発揮する方法によるものとするが、原則として、既設の蛍光灯との取替によるものとする。
- ⑤既設の蛍光灯具を改造する場合は、必要に応じて電気工事士などの資格を有する者が行うものとし、この場合、予定電気工事士の氏名等を提示するものとする。改造により蛍光灯具に不具合が生じた場合には、これを補償するものとする。また安全性を確保できない場合には、既設の蛍光灯具の取替により取り付けるものとする。ただしその費用は、提案見積額に含めるものとする。
今後誤って照明灯具に蛍光灯等を装着することのないように表示など必要な措置を講じるものとする。
- ⑥導入する LED ランプについて、一律に点灯時間（寿命※）を保証するものとする（無償取替期間を年単位で設け、3 年以上とすること）。

この期間中に LED ランプが点灯しないなど不具合が生じた場合には、既設の蛍光灯具の状況を理由として保証期間を短縮することはできないものとするが、点灯時間を保証するために既設の蛍光灯具を取替えることができるものとする。ただしその費用は、提案見積額に含めるものとする。

※LED 照明は初期照度の 70%の照度に減衰するまでを寿命とする。

- ⑦納品（LED 照明灯の取付）に係る業務は、当法人運営事業の実施及び利用者の生活等に支障のないことを配慮して行うものとする。
- ⑧LED 照明取付後に照度不足や電子機器への影響等の問題が発生した場合には、問題が解決できる LED 照明に取替を行うものとする。

3. 参加資格

(1) 以下の条件に該当するもの。

ア三重県又は隣接県に本社又は支店・営業所、代理店を有している者であること。
イ公益団体（自治体・社会福祉法人・医療法人・学校法人等のいずれか）において同種の実績をもつもの。

(2) 事業者又はその代表者若しくは役員（以下「代表者等」という。）が、次に該当しないこと。

- ア 地方自治法（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当するもの。
- イ 三重県における入札指名停止期間中であるもの。
- ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律 77 号）第 3 条または第 4 条の規定に基づき都道府県公安委員会が指定した暴力団等の構成員を、役員、代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用しているもの。
- エ 法人税、事業税、地方税を滞納しているもの。

4. 提出書類

- (1) 参加申請書（様式 1-1）
- (2) 提案書提出届（別紙）
- (3) 会社概要
- (4) 類似業務の実績一覧

①事業名 ②実施期間 ③発注先 ④金額などを含めること。

特に介護福祉施設、病院等の利用者が常時いる施設における実績をもつ場合は付記すること。

(5) 提案書

特別養護老人ホームの照明器具について設計図面を確認（必要に応じて現地調査を行う）のうえ、作成のこと。提案書の内容には、下記を含めること。

①LED 化の提案概要

- ・実施場所、器具種類、個数等の一覧 など
（電球形など、当法人職員が交換可能なものについてはあわせて提案すること）

②提案 LED の性能

- ・消費電力、明るさ、重さ、耐用時間、単価など

③保証年数

④工事手法

- ・工事手法について、その工事手法の利点を含めて、わかりやすく説明すること。

⑤工事期間

⑥その他特に提案したい内容

(6) 見積書

下記の内容がわかる積算内訳を記載すること。金額は1か月のリース(レンタル)料金（本体価格）を記入すること。様式は指定しない。

- ①LED 灯費用
- ③工事費
- ④廃棄費

5. 提出期間及び提出方法等

(1) 提出期間

ア 参加申請書 [提出書類 (1)]

2018 年12月3 日 (月) ~ 平成31年1月 17日 (木) 16 時必着

イ 提案書等 [提出書類 (2) ~ (7)]

2018 年12月3 日 (月) ~ 平成31年1 月17 日 (木) 16時必着

(2) 提出先

本説明書「2. 事業の概要 (6)」に定める事務局へ提出すること。

(3) 提出方法

持参あるいは送付 (いずれの場合も提出期限必着のこと)。

(4) 提出部数

「4. 提出書類 (3) ~ (6)」は、各10 部。

(5) 本件に関する質問及び回答の方法等

本プロポーザルに関する質問は、参加表明書、提案書及び見積書の作成、提出に必要な事項に限るものとし、審査に係る質問等は一切受け付けない。

質問は、FAX または電子メールによる。いずれも受付期間は「7. 実施スケジュール」に記載された期間とする。質問に対する回答についても同様とする。

6. 提案にあたっての留意事項

施設全体での蛍光灯及び非常灯の本数は「816本」となる。この点に留意して提案書等を作成すること。

7. 実施スケジュール (予定)

参加申請書の受付	平成31年1月17日 (木) 16 時まで
質問受付	平成31年1月8日 (火) 16 時まで
	回答は1月11日 (金) までに個別に回答
提案書等の受付	平成31年1月17日 (木) 16 時まで
審査	平成31年1月24日 (木) 午後3時開始
審査結果の通知	平成31年1月31日まで 1週間以内

8. その他

(1) 本件に係る費用負担

提案書等の作成、提出に要する費用は、その一切を参加者の負担とする。

(2) 提案書等の取扱

提出された参加表明書及び提案書等は返却しない。

(3) その他

法人における確認が必要な事項については、文書または口頭にて問い合わせる場合がある。

(様式1-1)

整理番号	※記入しないでください
------	-------------

平成31年 月 日

(あて先) 社会福祉法人明光会
理事長 東明彦 殿

(提出者)

住 所

事業所名

代表者名

印

電 話

F A X

参加申請書

特別養護老人ホーム笑美の里照明器具LED化事業プロポーザルに参加します。提案書については提案書提出期限までに提出します。

なお、事業所はプロポーザル実施要項3に定めた各項の資格要件をすべて満たします。

(担当者)

担当部署

氏名

電話番号

FAX番号

E-mail

委 任 状

社会福祉法人明光会
理事長 東 明彦 殿

私は _____ を代理人と定め、平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日特別養護老人ホームにおいて行う下記件名の入札及び見積りに関する一切の権限を委任します。

記

件 名 特別養護老人ホーム笑美の里 照明器具LED化事業

平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日

住所
企業名
代表者

㊞

社会福祉法人明光会
理事長 東 明彦 様

所在地
商号又は名称
代表者氏名

印

提案書等提出届

特別養護老人ホーム笑美の里照明器具LED化事業プロポーザルについて、下記のとおり事業提案書等を提出します。

記

- 1 事業名
特別養護老人ホーム笑美の里照明器具LED化事業
- 2 提出書類
 - (1) 参加申請書(様式I-1)
 - (2) 提案書提出届(様式第7号)
 - (3) 会社概要
 - (4) 類似業務の実績一覧(事業名、実施機関、発注先、金額)
 - (5) 提案書
 - (6) 見積書 LED灯費用 工事費 廃棄費 すべて含む リース(レンタル)料金/月)

3 担当者連絡先

担当者所属部署	
担当者名	
連絡先電話番号	
F A X 番号	
E - m a i l	