

社会福祉法人明光会  
特別養護老人ホーム笑美の里  
空調設備入替工事プロポーザル実施要項公告  
プロポーザルを執行するので、次のとおり公告する。

目的

社会福祉法人明光会が運営する特別養護老人ホーム笑美の里は、平成13年4月の開設から約18年が経過。空調機器の老朽化が課題となっており、一部機種で故障が生じている。本公募は、本書に示す内容についての提案を受付け、総合的に最も優れた提案者を事業者として選定するものである。

1. プロポーザルに付する事項

- (1) 工事名称 社会福祉法人 明光会  
特別養護老人ホーム笑美の里 空調設備入替工事
- (2) 施工場所 三重県津市美杉町八知729番地1
- (3) 工事概要 別紙仕様書のとおり
- (4) 工事工期 2019年4月から2019年9月まで
- (5) 方法 プロポーザル方式による一般競争業者選定
- (6) 条件 本事業においては、補助金申請・採択の事務手続きを行う場合においては、選定業者が実施すること。
- (7) 支払い条件 リース(レンタル)契約とする。
- (8) 選考基準 本プロポーザルは仕様に基づき、以下の点に考慮されたものであるかを審議し、優れた計画を選定するものとする。
  - ①エネルギー効率が高く、省エネルギー効果が見込める提案となっているか。
  - ②地球環境及び住生活環境に配慮された設備となっているか。
  - ③メンテナンス費用・ランニングコストに配慮された設備となっているか。
  - ④導入に際し、同施設の運営に出来る限り影響のない計画であるか
  - ⑤その他、①～④に準じ、経済面・効率性・導入効果等が優れた計画であるか理事及び選考委員が判断する

2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令167条の4の規定に該当しないものであること。
- (2) 三重県又は隣接県に本社又は支店・営業所、代理店を有している者であること。

3. プロポーザル手続等

- (1) プロポーザル手続担当者 住所：〒515-3421  
三重県津市美杉町八知729番地1  
電話番号：059-272-8800  
FAX 番号：059-272-1110  
担当：施設長 中山茂行
- (2) プロポーザル参加申請書類の交付等  
入札参加申請書類の交付の期間及び場所は、5の表に示すとおりとする。
- (3) 仕様書等の閲覧及び配布  
当該工事にかかわる仕様書等は、無償で配布する。
- (4) 建築図面の閲覧  
施工施設の建築図面については、5の表に示すとおりとする。
- (5) プロポーザルの日時及び場所  
入札の日時及び場所は、5の表に示すとおりとする。

#### 4. プロポーザル参加申請書類の提出等

当該施設の提案に当たっては、「提案書」で次のことを説明すること。

- (1) 見積額：下記6を参照されたい。
- (2) 提案書：別表1 提案書参照
- (4) 委任状：委任状において参加する場合は、様式2を提出すること。
- (5) 提出書類：提出書類は全てA4版左とじとする。なお、添付書類についてはA3版であっても、A4版のサイズに折り込まれている場合は可とする。
  - ① 参加申請書(様式I-1)
  - ② 提案書提出届(様式第7号)
  - ③ 会社概要
  - ④ 類似業務の実績一覧(事業名、実施機関、発注先、金額)
  - ⑤ 提案書
  - ⑥ 見積書(様式は問わない) 空調機器 工事費 廃棄費 すべて含むリース(レンタル)料金/月  
工事内訳書

#### 5. プロポーザル日程

(注意)下記の期間は、日曜日、国民の休日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く、午前10時から午後4時まで(午前12時から午後1時までのぞく)とする。

手続等	期間・期日・期限	場所
公告	期日 2019年12月3日(月)	社会福祉法人明光会ホームページ 特別養護老人ホーム笑美の里 掲示板
募集要項交付建設図面 閲覧	期間 平成30年12月4日(火)から 平成30年12月28日(金)まで	HPにて掲載 特別養護老人ホーム笑美の里
プロポーザル参加申請 書提出(様式I-1)	期日 平成31年1月17日(木)まで  郵送は同日必着	〒515-3421 三重県津市美杉町八知729番地1 特別養護老人ホーム笑美の里
質問書の受付及び回答 メールPDFにて受付・ 回答	受付 平成31年1月8日(火)まで 回答 平成31年1月11日(金)に 個別に回答	方法 質問票(様式3)によるFAX・ま たはメール送信  FAX 059-272-1110 e-mail:meikoukuitsusi@gmail.com
提案書の提出	期日 平成31年1月17日(木)まで 郵送は同日必着	10部 〒515-3421 三重県津市美杉町八知729番地1 特別養護老人ホーム笑美の里
プロポーザル	平成31年1月24日(木) 午後3時から	〒515-3421 三重県津市美杉町八知729番地1 特別養護老人ホーム笑美の里

## 6. 工事費内訳書の提示について

- (1) 見積に際し、見積書に記載されている見積金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については中項目までの工事費内訳書を記載すること。(A4版 横書き)
- (3) 工事費内訳書は返却しない。

## 7. プロポーザルの方法等

- (1) プロポーザルは平成31年 1月24日 午後3 時に実施し、参加申込書を提出した企業順に行う。尚、参加申込順については、平成31年1月24日午後2時30分に公表のため、各社時間までに出席のこと。  
企業説明3分 概要説明20分以内、選考委員から質疑7分を目安として各社30分以内に行う。
- (2) 選定企業の決定にあたっては、理事及び選考委員により 1 (8) の基準において各社の提案を評価し、1社を選定するものとする。
- (3) プロポーザルへの辞退する場合には前日までに「辞退届」(任意様式)を 特別養護老人ホーム笑美の里 施設長まで提出すること。

## 8. 入札者等の失格等

入札者は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、失格となり、プロポーザル又は再度プロポーザルに参加できないこととする。

- (1) 入札期日において、地方自治法施行令第167条の4の規定に該当するとき。
- (2) 入札期日において指名停止を受けている期間中であるとき。
- (3) 代理人が入札者の委任状を提出しないとき。
- (4) 正当な理由がなく指定された日時及び場所に入札書を提出しないとき。
- (5) 入札公告に示した入札参加条件に違反したとき。
- (6) 公正な価格を害し、もしくは不正の利益を図る目的をもって連合する等、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独禁法」という。)に抵触する行為その他の不正の行為を行ったとき。

## 9. プロポーザルの無効等

次に掲げる事項のいずれかに該当する入札は、無効とする。なお、企業選定後にプロポーザルが無効となることが明らかになった場合は、入札担当者の指示に従うものとする。

- (1) 8. に掲げる事項のいずれかに該当し失格となった者が入札を行ったとき。
- (2) プロポーザル提案者が二以上の提案を行ったとき。
- (3) プロポーザル提案者の記載内容に重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでないとき認められるとき。
- (4) 補助金が不採択となった場合で、1 (8) ⑤に基づく「代替の工事方法」における計画が本プロポーザルの選考基準に照らし不十分と宮城厚生福祉会 理事会が判断したとき。

## 10. 入札保証金

免除する。

## 11. その他

- (1) 選定企業の決定後、このプロポーザルに付する工事に係る請負契約の締結までの間において、当該落札者が2. に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。
- (2) 選定された企業は、この工事に係る請負契約を締結した後において、入札が8 (6) に該当する行為によるものであったことが明らかになったときは、当該契約金額の100分の20に相当する額の公正入札違約金を支払わなければならない。

## 別表 1

### < 提案書 >

提案書は、10 部必要。全てA4用紙横向（横書き）で両面印刷（長辺綴じ）すること。  
カラー・白黒問わない。記載は①～⑩を順番に記載すること。

- ①見積書 様式は指定しない。リース(レンタル)金額で提出
- ②会社概要企業規模、決算内容
- ③工事实績 空調設備更新工事实績数及び事例
- ④安全管理体制工事の安全に対する考え方
- ⑤設置空調機器の特徴、優位性など
- ⑥設置空調システムの特徴、優位性など
- ⑦管理費設置空調機器の保守費用、メンテナンス費用、交換部品等の耐用年数・費  
など
- ⑧更新機器設置によるエネルギー使用量削減効果提案（具体的な数値提示）  
※数値試算の算定基準最新のAPF（通年エネルギー消費効率）で算出
- ⑨工事手法の利点
- ⑩その他、貴社や本工事についてのアピールがあれば記載

社会福祉法人明光会  
理事長 東 明彦

殿

住所  
商号又は名称  
代表者名  
担当者名

印（注1，2）

質 問 書

工事（業務）名称： \_\_\_\_\_

質 問 事 項	

- (注1) メールにより提出する場合は、電子データのまま（Microsoft Word）とし、PDFファイルに変換しないこと。なお、入札参加意思表示書提出者による押印は不要である。
- (注2) 持参又は郵送により提出する場合は、入札参加意思表示書提出者による記名押印をした上で提出すること。

(様式1-1)

整理番号	※記入しないでください
------	-------------

平成31年 月 日

(あて先) 社会福祉法人明光会  
理事長 東明彦 殿

(提出者)

住 所

事業所名

代表者名

印

電 話

F A X

## 参加申請書

特別養護老人ホーム笑美の里空調設備入替工事プロポーザルに参加します。提案書については提案書提出期限までに提出します。

なお、事業所はプロポーザル実施要項2及び仕様書4に定めた各項の資格要件をすべて満たします。

(担当者)

担当部署

氏名

電話番号

FAX番号

E-mail



社会福祉法人明光会  
理事長 東 明彦 様

所在地  
商号又は名称  
代表者氏名 印

## 提案書等提出届

特別養護老人ホーム笑美の里空調機入替事業プロポーザルについて、下記のとおり事業提案書等を提出します。

記

### 1 事業名

特別養護老人ホーム笑美の里空調機入替事業

### 2 提出書類

- (1) 参加申請書(様式I-1)
- (2) 提案書提出届(様式第7号)
- (3) 会社概要
- (4) 類似業務の実績一覧(事業名、実施機関、発注先、金額)
- (5) 提案書
- (6) 見積書 見積書(様式は問わない) 空調機器 工事費 廃棄費 すべて含む  
リース(レンタル)料金/月) 工事内訳書

### 3 担当者連絡先

担当者所属部署	
担当者名	
連絡先電話番号	
F A X 番 号	
E - m a i l	



